

계룡대실지구 2블록 공공분양 특별공급 안내

- ♣ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 또는 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 LH청약센터(apply.lh.or.kr)를 통해 인터넷 신청접수 하여야 하고, 당첨자 서류제출 기간내 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ♣ 금회 특별공급으로 당첨되신 분은 당첨일로부터 10년간 다른 분양주택(분양전환임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으며, 주택소유 및 재당첨제한 등 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 신청접수 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- ♣ 자세한 사항은 입주자모집공고일(2020.12.09 예정) LH청약센터(apply.lh.or.kr)의 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ♣ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내 재검증하여 추천하여 주시고, **제출기한을 반드시 지켜주시기 바랍니다(별도 기간연장 없음)**
- ♣ 국토교통부 주택기금과-2166(2018.03.29)호 「기관추천 등 특별공급 입주자 선정 시 거주요건 적용 철저 협조요청」에 의거 적격 대상자를 추천해주시기 바랍니다.

1. 공급개요 및 일정

□ 공급대상

- 위 치 : 충청남도 계룡시 계룡대실도시개발지구 내 2블록
- 주택형별 내역

블 록	공급유형	주택형	타입	전용면적(㎡)	건설호수	입 주
합 계					600	
계 룡대 실 2블록	공공분양	59.0000A	59Aa1	59.9800	162	'21.11월 (예정)
		59.0000A	59Aa2	59.7100	105	
		59.0000A	59Aa3	59.9800	43	
		59.0000A	59Aa4	59.9400	30	
		59.0000A	59Ab	59.9800	44	
		59.0000B	59Ba	59.8100	34	
		59.0000B	59Bb	59.9800	98	
		59.0000C	59Ca	59.9800	29	
		59.0000C	59Cb	59.9800	50	
		59.0000D	59Da1	59.7400	3	
		59.0000D	59Da2	59.7400	2	

※ 세부 타입 구분없이 주택형별(A,B,C,D) 청약 접수 예정이며, 무작위 동호추첨으로 층, 동에 따라 당첨자별로 동일 주택형 내 상이한 세부타입이 배정될 수 있습니다.

□ 공급일정

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2020. 12. 09 (예정)	일간신문 및 공사홈페이지 (https://apply.lh.or.kr)
• 추천대상자 회신기한	2020. 12. 17	동 안내문 참고
• 청약 접수일자	2020. 12. 21 (예정)	LH청약센터(https://apply.lh.or.kr)에서 인터넷청약

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 LH 청약센터에 게시하는 “입주자모집 공고문”을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 당첨예정자 및 예비대상자 모두 위 접수일자에 LH 청약센터를 통해 신청해야 합니다.

II. 공급자격

□ 기본요건

입주자모집공고일(2020.12.09.예정) 현재 충청남도, 대전시, 세종시에 거주하는 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제35조제1항제27의2호에 해당하는 자는 제외)으로서 해당기관에서 정한 우선순위 기준에 따라 우리공사에 추천한 자를 대상으로 함

※ 단, 10년이상 장기복무중인 무주택 군인은 입주자모집공고일 현재 충청남도, 대전시, 세종시가 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 충청남도, 대전시, 세종시 거주자로 봄

- (청약통장 불필요) 지자체 철거민, 장애인, 국가유공자, 도시활력증진지역 개발 사업 등의 토지 또는 건축물 소유자
- (청약통장 필요 - 가입 6개월 경과, 월납입 6회 이상) 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상복무군인, 우수선수, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 대한민국체육유공자

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함) 이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」 상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

□ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 그 세대구성원이 주택을 소유한 경우 (도시활력증진지역 개발사업 등의 토지 또는 건축물 소유자 제외)
2. 주택공급에 관한 규칙 제54조의 재당첨 제한 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공 임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택, 토지임대주택, 이전기관중사자 특별공급주택 등)에 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
3. 주택공급에 관한 규칙 상 1회 특별공급으로 공급받은 자 및 그 세대에 속한 자 (동 규칙 제 55조의 예외 규정에 해당되는 경우는 제외)
4. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민, 도시 활력증진지역 개발사업 등의 토지 또는 건축물 소유자 제외)

□ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표 이후라도 주택소유 여부, 지역 거주요건, 재당첨 제한 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하고 부적격 당첨자로 관리하며, 1년간 청약이 제한됩니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 **당첨예정자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 본인이 직접 해당일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.** (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

III.

당첨자 선정방법 및 유의사항

- 해당 기관의 특별공급대상자(당첨예정자 또는 예비대상자)로 선정되었더라도 반드시 해당 신청일에 LH청약센터 또는 LH 모바일 앱을 통해 청약신청해야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
 - * 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 우리공사에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - (예비대상자) 해당 기관에서 우리공사에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분
- 예비대상자는 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 특별공급 포함) 중 신청 미달된 유형이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 예비자로

선정된 분과 함께 추첨의 방식으로 입주자 선정 기회를 제공합니다. (단, 각 특별공급의 청약접수 결과 미달이 없는 경우에는 신청한 예비대상자에게 당첨 기회가 없습니다.)

- 특별공급 신청일에 청약신청을 한 국가유공자 및 기관추천 특별공급대상자는 구비서류를 제출하지 않거나, 계약을 체결하지 않는 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 대상 주택수의 **50% 이상**을 예비입주자로 선정(선정 및 순번부여는 추첨으로 정함)하며, 당첨 취소·공급계약 미체결·공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약신청 한 예비대상자에 한함)
- 기관추천 특별공급은 **당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다른 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 신청하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리 됩니다.** 단, 예비대상자는 다른 일반공급에 중복신청이 가능하나, 특별공급 청약 미달로 추가 추첨하여 당첨자로 되었을 경우 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 분양조건 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 **LH 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에 게시될 예정인 입주자모집공고문을** 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내해 주시기 바랍니다.
- **팸플릿 및 사이버 견본주택을 통해 신청형별 세부사항을 다시 한 번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.**
(팸플릿은 공고일 이후 분양홍보관(위치는 향후 모집공고문에 기재, 12월 중 오픈예정)에서 배포하며, 사이버 견본주택은 공고일이후 접속 가능하며, 인터넷 주소는 공고문에 기재 예정)
- 신청한 주택형의 동·호수는 관련법령에 의거 주택형 내에서 층별·향별·타입별·특별공급·일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 추첨으로 결정합니다.(미신청·미계약 동호 발생 시에도 동호변경불가)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조의 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택 세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다. (단, 도시활력증진지역 개발사업 등의 토지 또는 건축물 소유자는 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1호 또는 1세대 소유 시에도 신청 가능)
- 「공공주택 특별법」에 따라 임차권을 다른 사람에게 양도(매매, 증여, 그 밖에 권리 변동이 따르는 모든 행위를 포함하되, 상속의 경우는 제외)하거나 임대주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다.
- 본 단지는 후분양제 적용 단지로, 세대내부 공사가 진행되어 장애인 편의시설 설치 신청은 불가함을 알려드립니다.
- 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자에 한하여 1층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정 받지 못할 수도 있습니다.
- 문의처 : LH 대전충남지역본부 주택판매부 (T.042-470-0770)

2020. 10. 20

 **한국토지주택공사 대전충남지역본부**

붙임의 모든 자료는 입주자모집공고를 위해 준비 중인 자료로서 미확정 상태이나 이해를 돕기 위해 첨부하였습니다. 추후 변경될 수 있으니 참고로만 활용하여 주시고, 확정된 자료는 입주자 모집공고 시 제공되는 팸플릿 등을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다

붙임1

위치도



붙임2

단지조감도

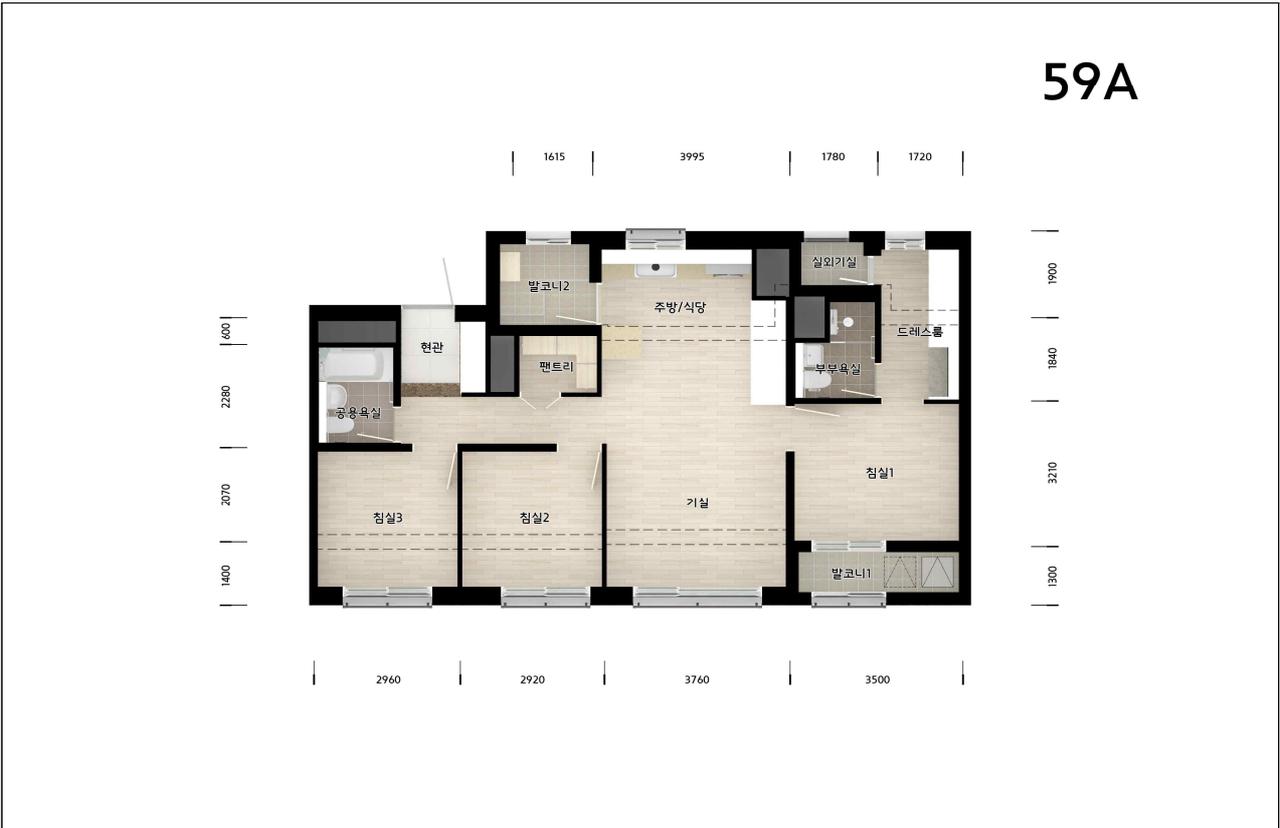




붙임5

단위세대 평면도

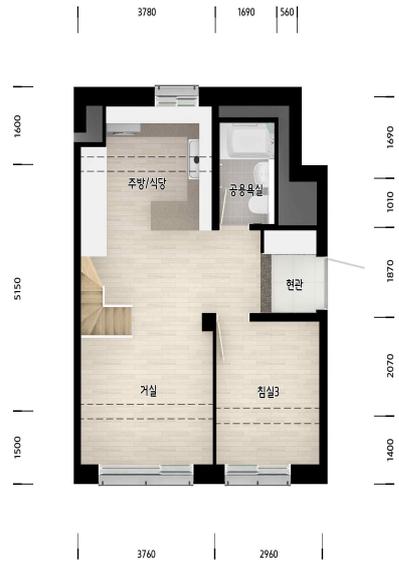
※ 아래의 평면도는 이해를 돕기 위한 사전안내 자료이며, 동일형별 내 세부타입에 따라 경미하게 다를 수 있고, 자료는 변경될 수 있으므로 반드시 최종 팜플렛 등을 확인하시기 바랍니다.



59C



59D-1



59D-2



붙임6

동호배치도

2101 2102				2101 2102				2401 2402 2403 2404				2401 2402 2403 2404			
2001 2002				2001 2002				2301 2302 2303 2304				2301 2302 2303 2304			
1901 1902				1901 1902				2201 2202 2203 2204				2201 2202 2203 2204			
1801 1802				1801 1802				2101 2102 2103 2104				2101 2102 2103 2104			
1701 1702				1701 1702				2001 2002 2003 2004				2001 2002 2003 2004			
1601 1602				1601 1602				1901 1902 1903 1904				1901 1902 1903 1904			
1501 1502 1503 1504				1501 1502				1801 1802 1803 1804				1801 1802 1803 1804			
1401 1402 1403 1404				1401 1402				1701 1702 1703 1704				1701 1702 1703 1704			
1301 1302 1303 1304				1301 1302				1601 1602 1603 1604				1601 1602 1603 1604			
1201 1202 1203 1204				1201 1202				1501 1502 1503 1504				1501 1502 1503 1504			
1101 1102 1103 1104				1101 1102				1401 1402 1403 1404				1401 1402 1403 1404			
1001 1002 1003 1004				1001 1002				1301 1302 1303 1304				1301 1302 1303 1304			
901 902 903 904				901 902				1201 1202 1203 1204				1201 1202 1203 1204			
801 802 803 804				801 802				1101 1102 1103 1104				1101 1102 1103 1104			
701 702 703 704				701 702				1001 1002 1003 1004				1001 1002 1003 1004			
601 602 603 604				601 602				901 902 903 904				901 902 903 904			
501 502 503 504				501 502				801 802 803 804				801 802 803 804			
401 402 403 404				401 402				701 702 703 704				701 702 703 704			
301 302 303 304				301 302				601 602 603 604				601 602 603 604			
PIT 202 103 204				201 202				501 502 503 504				501 502 503 504			
PIT 102 103 104				101 102				401 402 403 404				401 402 403 404			
59Aa4 59Aa3 59Aa1 59Ba				59Aa1 59Aa4 59Aa3 59Aa2				201 PIT 203 204				201 PIT 203 204			
201동				202동				101 필로티				101 PIT 103 104			
59Aa4 59Aa3 59Aa2				59Aa4 59Aa3 59Aa2				59Bb 59Ab1 59Cb 59Bb				59Bb 59Ab1 59Cb 59Bb			
206동				207동				203동				204동			
1501 1502 1503				1401 1402 1403				2001 2002 2003 2004				1901 1902			
1401 1402 1403				1301 1302 1303				1901 1902 1903 1904				1901 1902 1903 1904			
1301 1302 1303				1201 1202 1203				1801 1802 1803 1804				1801 1802 1803 1804			
1201 1202 1203				1101 1102 1103				1701 1702 1703 1704				1701 1702 1703 1704			
1101 1102 1103				1001 1002 1003				1601 1602 1603 1604				1601 1602 1603 1604			
1001 1002 1003				901 902 903				1501 1502 1503 1504				1501 1502 1503 1504			
901 902 903				801 802 803				1401 1402 1403 1404				1401 1402 1403 1404			
801 802 803				701 702 703				1301 1302 1303 1304				1301 1302 1303 1304			
701 702 703				601 602 603				1201 1202 1203 1204				1201 1202 1203 1204			
601 602 603				501 502 503				1101 1102 1103 1104				1101 1102 1103 1104			
501 502 503				401 402 403				1001 1002 1003 1004				1001 1002 1003 1004			
401 402 403				301 302 303				901 902 903 904				901 902 903 904			
301 302 303				201 202 103				801 802 803 804				801 802 803 804			
201 202 103				101 102 103				701 702 703 704				701 702 703 704			
101 102 103				59Aa1 59Ca 59Da1				601 602 603 604				601 602 603 604			
59Aa1 59Ca 59Da1				59Aa1 59Ca 59Da1				501 502 503 504				501 502 503 504			
206동				207동				401 402 403 404				401 402 403 404			
59Aa1 59Ca 59Da1				59Aa1 59Ca 59Da1				301 302 303 304				301 302 303 304			
59Aa2 59Aa4 59Aa3 59Aa2				59Aa2 59Aa4 59Aa3 59Aa2				201 202 203 104				201 202 104			
208동				209동				101 102 103				101 102			
59Aa1 59Aa4 59Aa3 59Aa2				59Aa1 59Aa4 59Aa3 59Aa2				59Bb 59Ab1 59Cb 59Bb				59Bb 59Ab1 59Cb 59Bb			
210동				210동				209동				210동			